

# Suelo Industrial SAU-13

## PARQUE INDUSTRIAL DE MECO

SUELO INDUSTRIAL



a-1)  
Lote 1

**IP-7-11**

**IP-7-12**

**IP-7-13**

**IP-7-14**

**IP-7-15**



**PLANIFICA**  
MADRID

# Venta de suelo e inmuebles

SUELO INDUSTRIAL, LOGISTICO,  
RESIDENCIAL Y COMERCIAL

a-1)  
Lote 1

**IP-7-11**

**IP-7-12**

**IP-7-13**

**IP-7-14**

**IP-7-15**



**PLANIFICA**  
MADRID

# SAU-13 PARQUE INDUSTRIAL DE MECO

SUELO INDUSTRIAL



parcela

**IP-7-11**

Promoción: **SAU-13 PARQUE INDUSTRIAL DE MECO**

Municipio: **Meco**

Superficie total: **985.865 m<sup>2</sup>**

Superficie total edificable: **347.539 m<sup>2</sup>**

Número total de viviendas:

### Plano de Localización



### Plano de Ordenación

- PARCELA INDUSTRIAL**
  - INDUSTRIAL Grado 1 (IG)
  - INDUSTRIAL Grado 2 (IG)
  - INDUSTRIAL Grado 3 (IP)
- PARCELA ACTIVIDADES EMPRESARIALES**
  - ACTIVIDADES EMPRESARIALES-Grado 1 (AEP1)
  - ACTIVIDADES EMPRESARIALES-Grado 2 (AEP2)
- EQUIPAMIENTO**
  - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO (EOD)
  - EQUIPAMIENTO SOCIAL (EOS)
  - CENTRO DE TRANSFORMACIÓN O DE REPARTO (CT)
  - ZONAS VERDES LOCALES (ZVL)
- RED VIARIA**
  - RESERVA VIARIA SISTEMA LOCAL (RVL)
  - VIALIDAD SISTEMA LOCAL
  - RESERVA VIARIO SISTEMA GENERAL



— AMBITO DEL SECTOR  
— AMBITO DE LA URBANIZACIÓN



# SAU-13 PARQUE INDUSTRIAL DE MECO

SUELO INDUSTRIAL



parcela

**IP-7-12**

Promoción: **SAU-13 PARQUE INDUSTRIAL DE MECO**

Municipio: **Meco**

Superficie total: **985.865 m<sup>2</sup>**

Superficie total edificable: **347.539 m<sup>2</sup>**

Número total de viviendas:

### Plano de Localización



### Plano de Ordenación

- PARCELA INDUSTRIAL**
  - INDUSTRIAL Grado 1 (IG)
  - INDUSTRIAL Grado 2 (IG)
  - INDUSTRIAL Grado 3 (IP)
- PARCELA ACTIVIDADES EMPRESARIALES**
  - ACTIVIDADES EMPRESARIALES-Grado 1 (AIG1)
  - ACTIVIDADES EMPRESARIALES-Grado 2 (AIG2)
- EQUIPAMIENTO**
  - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO (EOD)
  - EQUIPAMIENTO SOCIAL (EOS)
  - CENTRO DE TRANSFORMACIÓN O DE REPARTO (CT)
  - ZONAS VERDES LOCALES (ZVL)
- RED VIARIA**
  - RESERVA VIARIA SISTEMA LOCAL (RVL)
  - VIALIDAD SISTEMA LOCAL
  - RESERVA VIARIO SISTEMA GENERAL



— AMBITO DEL SECTOR  
— AMBITO DE LA URBANIZACIÓN



# SAU-13 PARQUE INDUSTRIAL DE MECO

SUELO INDUSTRIAL



parcela

**IP-7-12**

# SAU-13 PARQUE INDUSTRIAL DE MECO

SUELO INDUSTRIAL



parcela

**IP-7-13**

Promoción: **SAU-13 PARQUE INDUSTRIAL DE MECO**

Municipio: **Meco**

Superficie total: **985.865 m<sup>2</sup>**

Superficie total edificable: **347.539 m<sup>2</sup>**

Número total de viviendas:

### Plano de Localización



### Plano de Ordenación

- PARCELA INDUSTRIAL**
  - INDUSTRIAL Grado 1 (IG)
  - INDUSTRIAL Grado 2 (IG)
  - INDUSTRIAL Grado 3 (IP)
- PARCELA ACTIVIDADES EMPRESARIALES**
  - ACTIVIDADES EMPRESARIALES-Grado 1 (AIG1)
  - ACTIVIDADES EMPRESARIALES-Grado 2 (AIG2)
- EQUIPAMIENTO**
  - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO (EOD)
  - EQUIPAMIENTO SOCIAL (EOS)
  - CENTRO DE TRANSFORMACIÓN O DE REPARTO (CT)
  - ZONAS VERDES LOCALES (ZVL)
- RED VIARIA**
  - RESERVA VIARIA SISTEMA LOCAL (RVL)
  - VIALIDAD SISTEMA LOCAL
  - RESERVA VIARIO SISTEMA GENERAL



— AMBITO DEL SECTOR  
— AMBITO DE LA URBANIZACIÓN



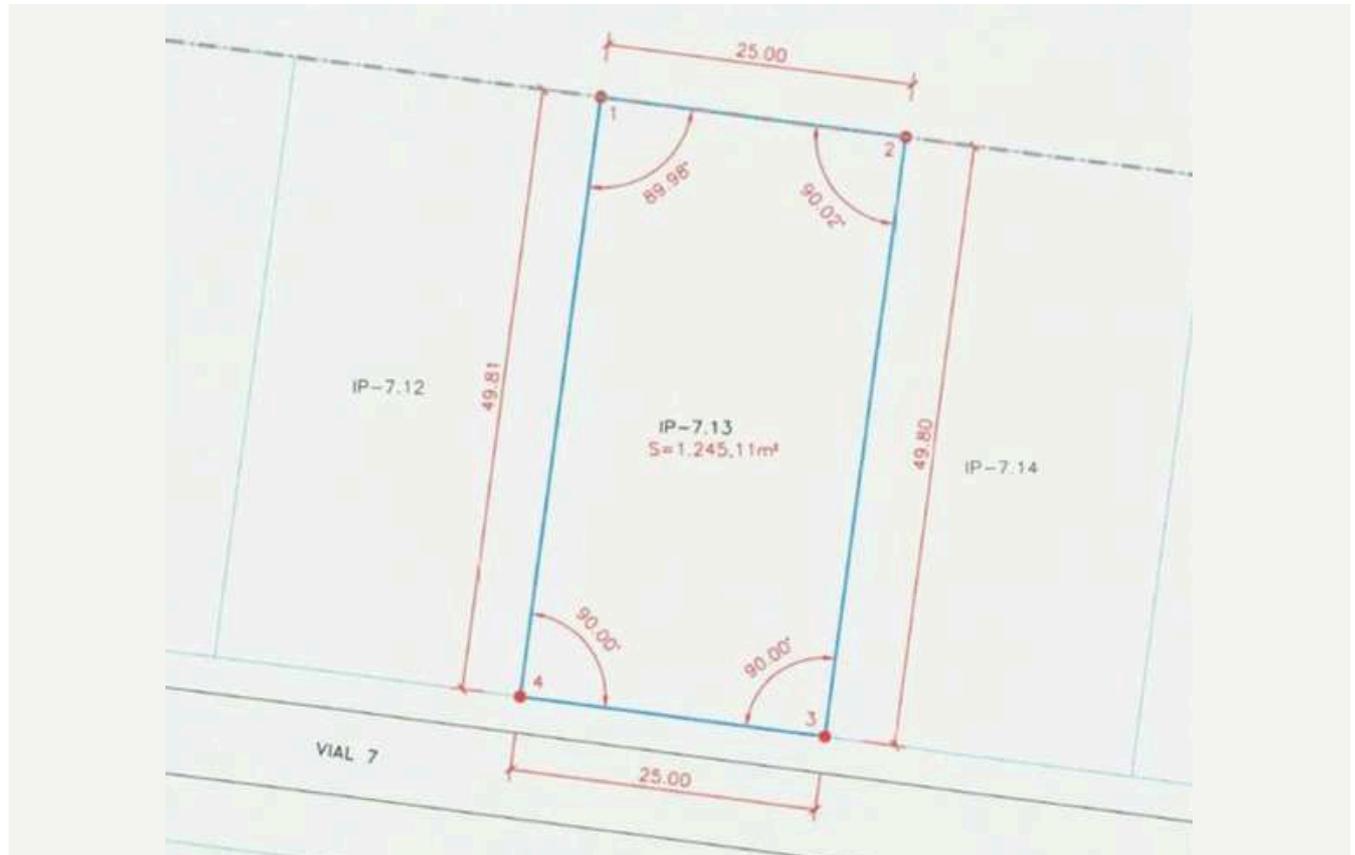
Promoción: **SAU-13 PARQUE INDUSTRIAL DE MECO**  
Municipio: **Meco**

Parcela:  
**IP-7-13**

Ordenanza: **Industrial**

Superficie Suelo: **1.245,11 m<sup>2</sup>**  
Superficie máxima Edif: **933,83 m<sup>2</sup>**

Plano de la Finca



Plano del Desarrollo



Plano de la Finca



# SAU-13 PARQUE INDUSTRIAL DE MECO

SUELO INDUSTRIAL



parcela

**IP-7-14**

Promoción: **SAU-13 PARQUE INDUSTRIAL DE MECO**

Municipio: **Meco**

Superficie total: **985.865 m<sup>2</sup>**

Superficie total edificable: **347.539 m<sup>2</sup>**

Número total de viviendas:

### Plano de Localización



### Plano de Ordenación

- PARCELA INDUSTRIAL**
  - INDUSTRIAL Grado 1 (IG)
  - INDUSTRIAL Grado 2 (IG)
  - INDUSTRIAL Grado 3 (IP)
- PARCELA ACTIVIDADES EMPRESARIALES**
  - ACTIVIDADES EMPRESARIALES-Grado 1 (AEP1)
  - ACTIVIDADES EMPRESARIALES-Grado 2 (AEP2)
- EQUIPAMIENTO**
  - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO (EOD)
  - EQUIPAMIENTO SOCIAL (EOS)
  - CENTRO DE TRANSFORMACIÓN O DE REPARTO (CT)
  - ZONAS VERDES LOCALES (ZVL)
- RED VIARIA**
  - RESERVA VIARIA SISTEMA LOCAL (RVL)
  - VIALIDAD SISTEMA LOCAL
  - RESERVA VIARIO SISTEMA GENERAL



— AMBITO DEL SECTOR  
— AMBITO DE LA URBANIZACIÓN

Promoción: **SAU-13 PARQUE INDUSTRIAL DE MECO**  
Municipio: **Meco**

Parcela:  
**IP-7-14**

Ordenanza: **Industrial**

Superficie Suelo: **1.244,92 m<sup>2</sup>**  
Superficie máxima Edif: **933,69 m<sup>2</sup>**

Plano de la Finca



Plano del Desarrollo



Plano de la Finca



# SAU-13 PARQUE INDUSTRIAL DE MECO

SUELO INDUSTRIAL



parcela

**IP-7-15**

Promoción: **SAU-13 PARQUE INDUSTRIAL DE MECO**

Municipio: **Meco**

Superficie total: **985.865 m<sup>2</sup>**

Superficie total edificable: **347.539 m<sup>2</sup>**

Número total de viviendas:

### Plano de Localización



### Plano de Ordenación

- PARCELA INDUSTRIAL**
  - INDUSTRIAL Grado 1 (IG)
  - INDUSTRIAL Grado 2 (IG)
  - INDUSTRIAL Grado 3 (IP)
- PARCELA ACTIVIDADES EMPRESARIALES**
  - ACTIVIDADES EMPRESARIALES-Grado 1 (AIGP1)
  - ACTIVIDADES EMPRESARIALES-Grado 2 (AIGP2)
- EQUIPAMIENTO**
  - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO (EOD)
  - EQUIPAMIENTO SOCIAL (EOS)
  - CENTRO DE TRANSFORMACIÓN O DE REPARTO (CT)
  - ZONAS VERDES LOCALES (ZVL)
- RED VIARIA**
  - RESERVA VIARIA SISTEMA LOCAL (RVL)
  - VIALIDAD SISTEMA LOCAL
  - RESERVA VIARIO SISTEMA GENERAL



— AMBITO DEL SECTOR  
— AMBITO DE LA URBANIZACIÓN

Promoción: **SAU-13 PARQUE INDUSTRIAL DE MECO**

Municipio: **Meco**

Parcela:

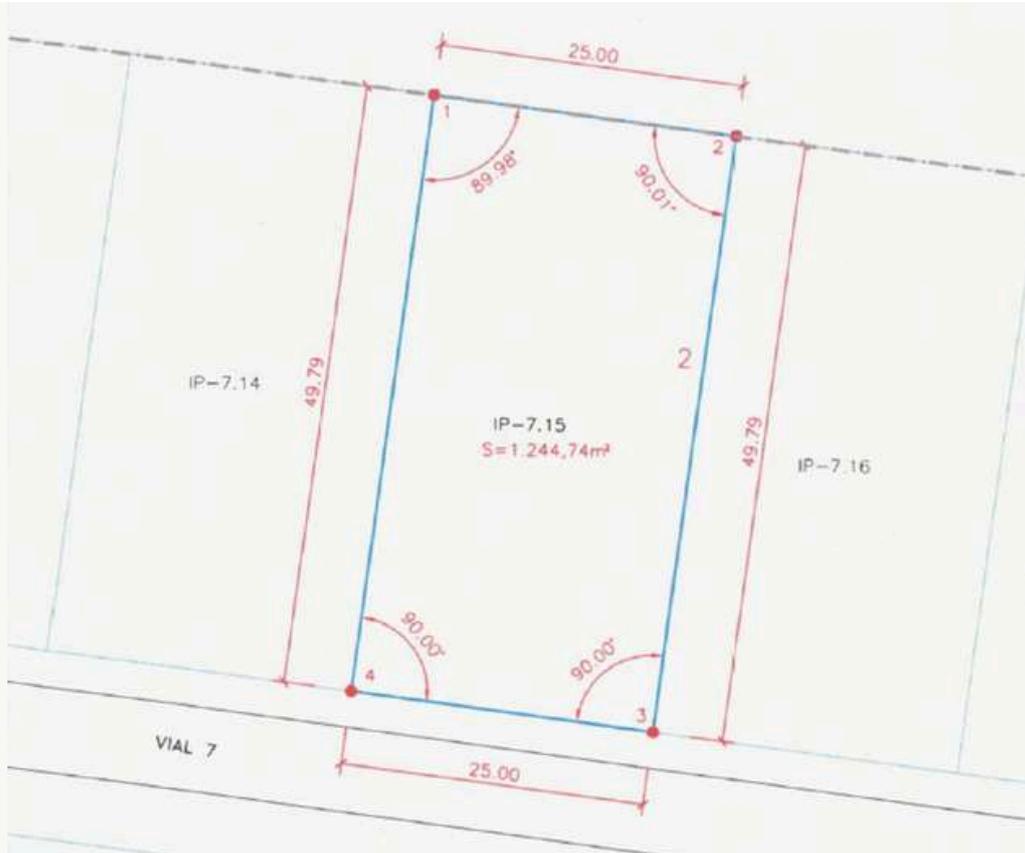
**IP-7-15**

Ordenanza: **Industrial**

Superficie Suelo: **1.244,74 m<sup>2</sup>**

Superficie máxima Edif: **933,56 m<sup>2</sup>**

Plano de la Finca



Plano del Desarrollo



Plano de la Finca



# Suelo Terciario (Comercial) LEGANÉS

SUELO TERCIARIO



a-2  
Lote 2

**S4-2/ PP-5**

# ARROYO CULEBRO PP5

SUELO TERCIARIO



parcela

**S 4.2**

Promoción: **ARROYO CULEBRO PP5**

Municipio: **Leganés**

Superficie total: **1.284.854 m<sup>2</sup>**

Superficie total edificable: **561.004 m<sup>2</sup>**

Número total de viviendas: **3.600**

### Plano de Localización



### Plano de Ordenación



#### Leyenda

- Industria general
- Residencial colectiva
- Equipamientos y dotaciones
- Comercial, hotel y servicios
- Espacios verdes



Promoción: **ARROYO CULEBRO PP5**

Municipio: **Leganés**

Parcela:

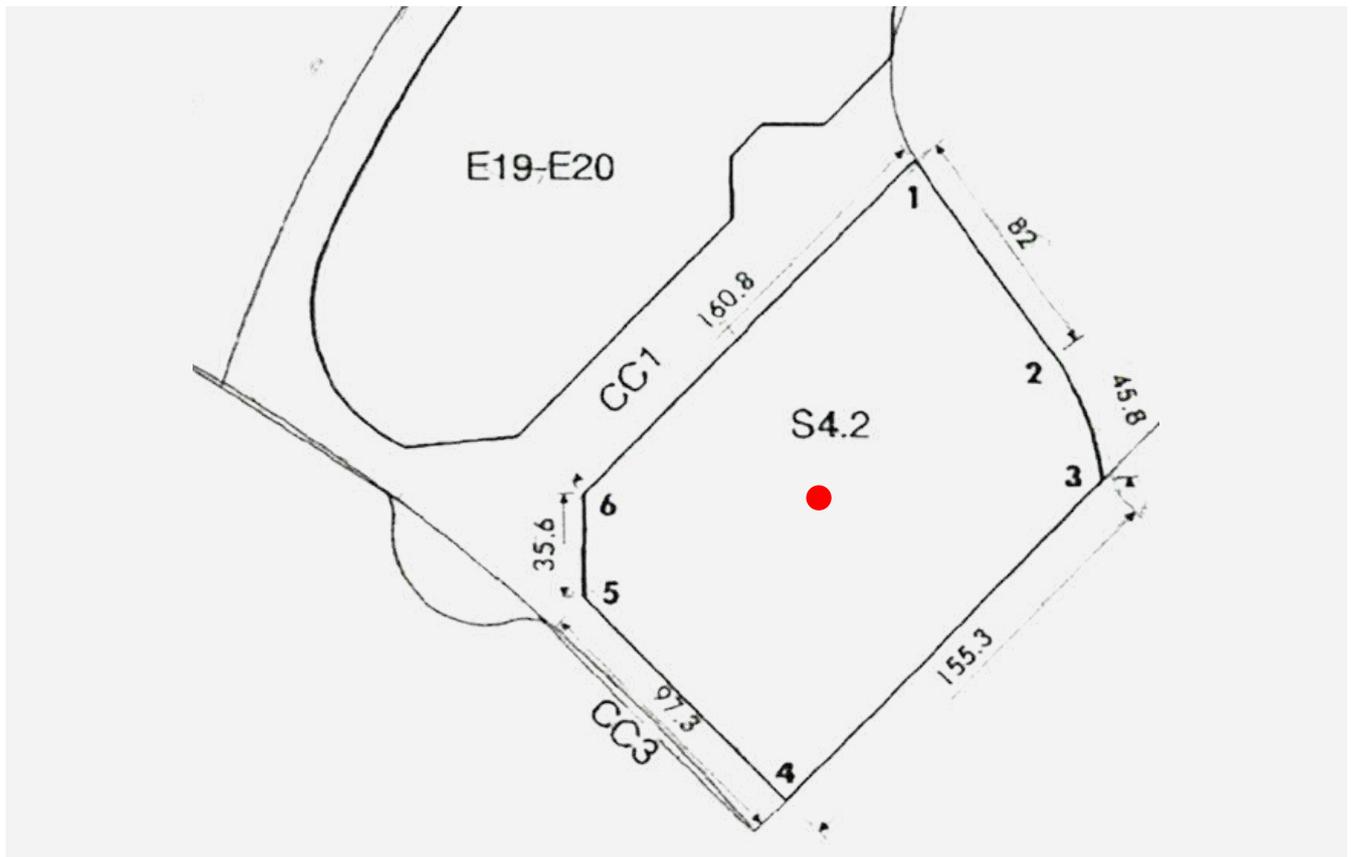
**S 4.2**

Ordenanza: **Servicios**

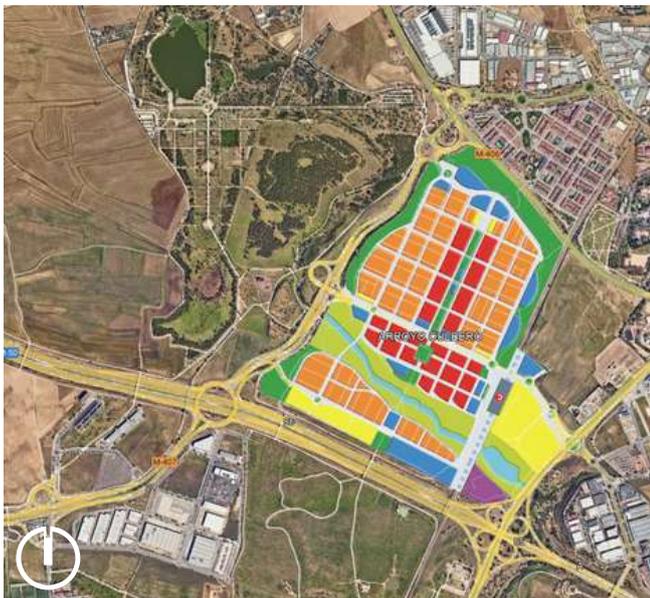
Superficie Suelo: **21.109,00 m<sup>2</sup>**

Superficie máxima Edif.: **9.499,00 m<sup>2</sup>**

Plano de la Finca



Plano del Desarrollo



Plano de la Finca



# Residencial libre unifamiliar Soto del Espinillo TORREJÓN DE ARDOZ

SUELO RESIDENCIAL



a-3  
Lote 3

**U-38-1-a**

# Residencial libre unifamiliar Soto del Espinillo TORREJÓN DE ARDOZ

SUELO RESIDENCIAL



parcela

**U-38-1-a**

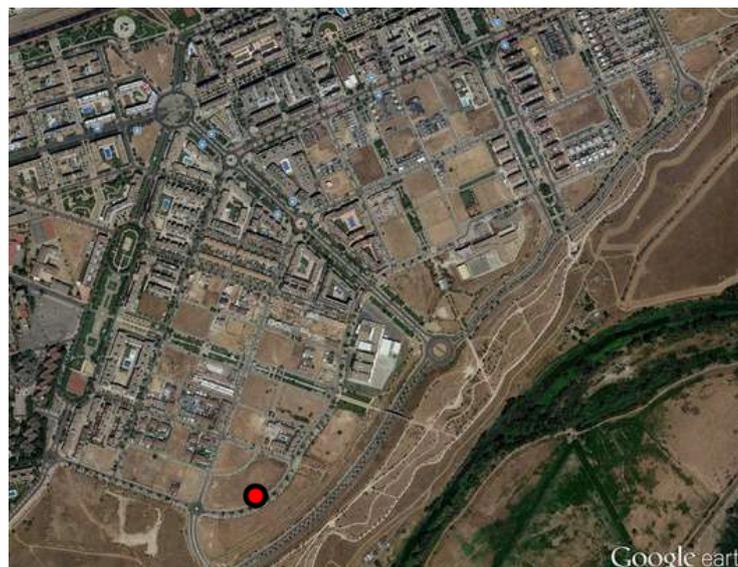
## FICHA DE PARCELA

PARCELA: U 38 1A SOTODELHENARES  
MUNICIPIO: TORREJON DE ARDOZ  
USO: RESIDENCIAL LIBRE UNIFAMILIAR

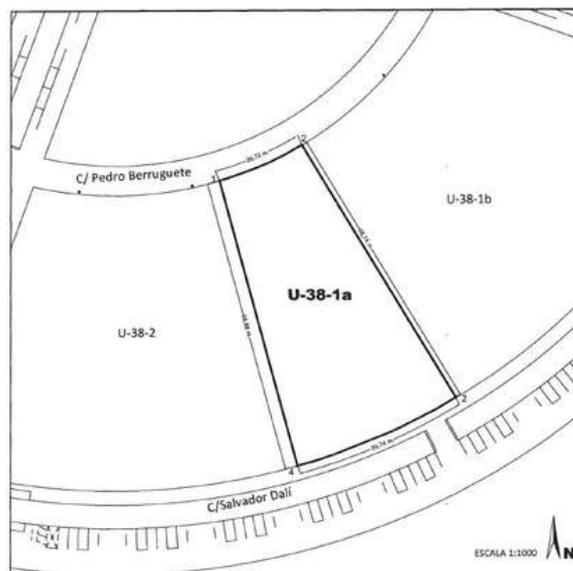


JULIO DE 2025

### LOCALIZACIÓN



### DELIMITACIÓN



### FOTOGRAFÍA:



### CARACTERÍSTICAS:

FICHAS DE SERVICIOS//ACOMETIDAS: NO NO PARCELA FINALISTA

VALLADO: URBANIZADA

COMERCIALIZACIÓN:





# Residencial libre unifamiliar

## Soto del Espinillo TORREJÓN DE ARDOZ

SUELO RESIDENCIAL



a-4  
Lote 4

**U-32-2**

# Residencial libre unifamiliar Soto del Espinillo TORREJÓN DE ARDOZ

SUELO RESIDENCIAL



parcela

**U-32-2**

## FICHA DE PARCELA



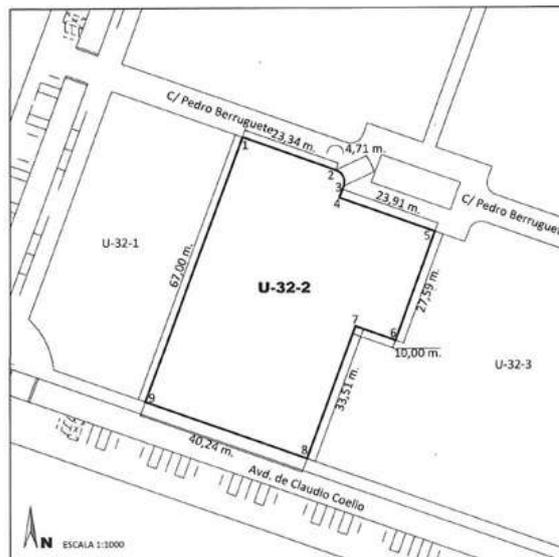
PARCELA: U 32 2 SOTO DELHENARES  
MUNICIPIO: TORREJON DE ARDOZ  
USO: RESIDENCIAL LIBRE UNIFAMILIAR

JULIO DE 2025

### LOCALIZACIÓN



### DELIMITACIÓN



### FOTOGRAFÍA:



### CARACTERÍSTICAS:

FICHAS DE SERVICIOS//ACOMETIDAS:

CON FICHAS DE LOCALIZACIÓN DE TODAS LAS ACOMETIDAS

VALLADO:

SÍ EN TODO SU PERÍMETRO

COMERCIALIZACIÓN:

PARCELA FINALISTA URBANIZADA





# Suelo urbanizable sector SUS AE1 Este PARQUE INDUSTRIAL DE MECO

SUELO INDUSTRIAL



b-1)  
Lote 1

**IL-1.01**

**IL-1.02**



**PLANIFICA**  
MADRID

**Suelo urbanizable sector SUS AE1 Este**  
**PARQUE INDUSTRIAL DE MECO**

SUELO INDUSTRIAL



parcela

**IL-1.01**



**PLANIFICA**  
MADRID

## FICHA DE PARCELA

PARCELA: IL 1.01  
MUNICIPIO: MECO  
USO: INDUSTRIAL LOGISTICO

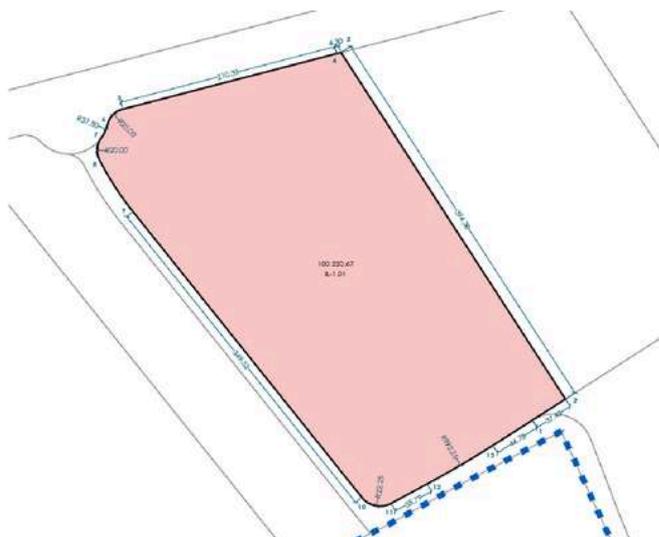


JULIO 2.025

### LOCALIZACIÓN



### DELIMITACIÓN



### FOTOGRAFÍA



### CARACTERÍSTICAS:

FICHAS DE SERVICIOS//ACOMETIDAS: NO NO PARCELA PENDIENTE DE

VALLADO: URBANIZACION

COMERCIALIZACIÓN:



**Suelo urbanizable sector SUS AE1 Este**  
**PARQUE INDUSTRIAL DE MECO**

SUELO INDUSTRIAL



parcela

**IL-1.02**



**PLANIFICA**  
MADRID

## FICHA DE PARCELA

PARCELA: IL 1.02  
MUNICIPIO: MECO  
USO: INDUSTRIAL LOGISTICO

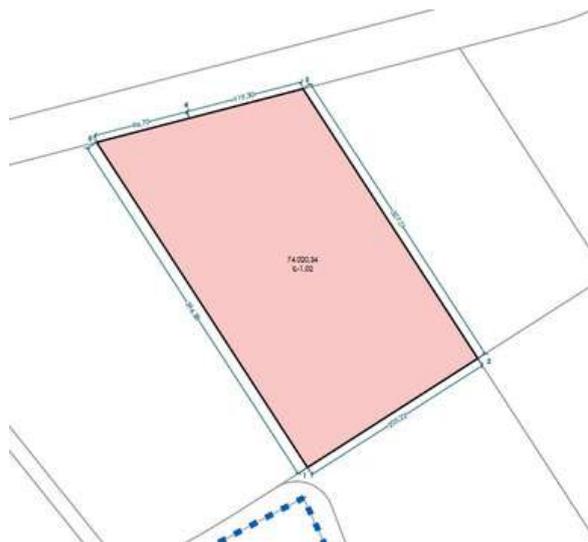


JULIO 2.025

### LOCALIZACIÓN



### DELIMITACIÓN



### FOTOGRAFÍA



### CARACTERÍSTICAS:

FICHAS DE SERVICIOS//ACOMETIDAS: NO NO PARCELA PENDIENTE DE

VALLADO: URBANIZACION

COMERCIALIZACIÓN:





# Suelo urbanizable sector SUS AEI Este PARQUE INDUSTRIAL DE MECO

SUELO INDUSTRIAL



b-2)  
Lote 2

**IL-1.03**

**IL-1.04**

**IL-1.06**

**Suelo urbanizable sector SUS AEI Este**  
**PARQUE INDUSTRIAL DE MECO**

SUELO INDUSTRIAL



parcela

**IL-1.03**

## FICHA DE PARCELA

PARCELA: IL 1.03  
MUNICIPIO: MECO  
USO: INDUSTRIAL LOGISTICO



JULIO 2.025

### LOCALIZACIÓN



### DELIMITACIÓN



### FOTOGRAFÍA



### CARACTERÍSTICAS:

FICHAS DE SERVICIOS//ACOMETIDAS: NO NO PARCELA PENDIENTE DE

VALLADO: URBANIZACION

COMERCIALIZACIÓN:



**Suelo urbanizable sector SUS AEI Este**  
**PARQUE INDUSTRIAL DE MECO**

SUELO INDUSTRIAL



parcela

**IL-1.04**

## FICHA DE PARCELA

PARCELA: IL 1.04  
MUNICIPIO: MECO  
USO: INDUSTRIAL LOGISTICO

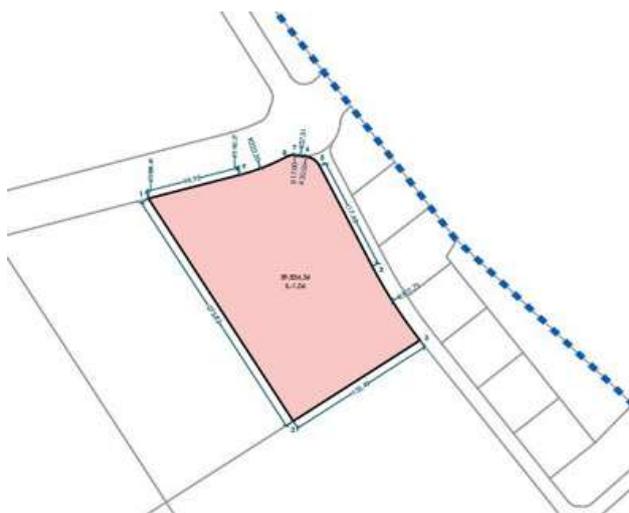


JULIO 2.025

### LOCALIZACIÓN



### DELIMITACIÓN



### FOTOGRAFÍA



### CARACTERÍSTICAS:

FICHAS DE SERVICIOS//ACOMETIDAS: NO NO PARCELA PENDIENTE DE

VALLADO: URBANIZACION

COMERCIALIZACIÓN:



**Suelo urbanizable sector SUS AEI Este**  
**PARQUE INDUSTRIAL DE MECO**

SUELO INDUSTRIAL



parcela

**IL-1.06**

## FICHA DE PARCELA

PARCELA: IL 1.06  
MUNICIPIO: MECO  
USO: INDUSTRIAL LOGISTICO

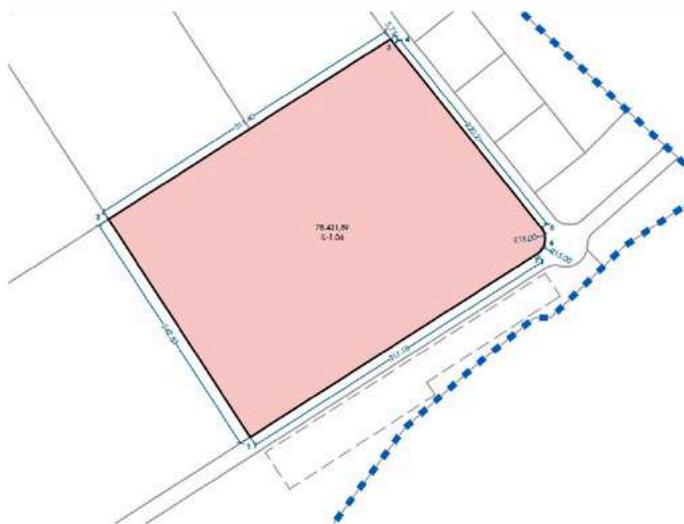


JULIO 2.025

### LOCALIZACIÓN



### DELIMITACIÓN



### FOTOGRAFÍA



### CARACTERÍSTICAS:

FICHAS DE SERVICIOS//ACOMETIDAS:

NO

VALLADO:

NO

COMERCIALIZACIÓN:

PARCELA PENDIENTE DE URBANIZACION





# Parcela AE(1) de la modificación puntual PARQUE DE OCIO SAN MARTÍN DE LA VEGA

SUELO INDUSTRIAL



b-3)  
Lote 3

**AE (1)**

# Parcela AE(1) de la modificación puntual PARQUE DE OCIO SAN MARTÍN DE LA VEGA

SUELO INDUSTRIAL



parcela

**AE (1)**

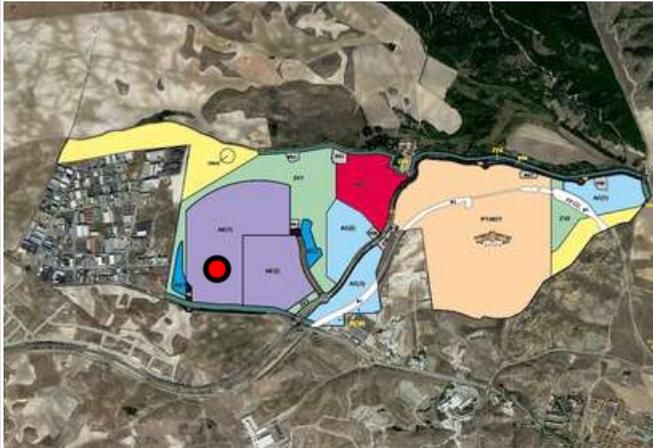
# FICHA DE PARCELA



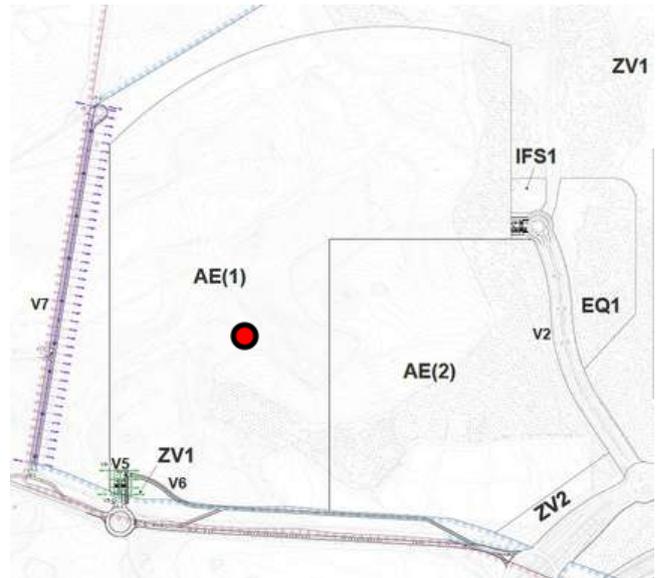
PARCELA: AE(1)  
MUNICIPIO: SAN MARTIN DE LA VEGA  
USO: ACTIVIDADES EMPRESARIALES

JULIO 2.025

## LOCALIZACIÓN



## DELIMITACIÓN



## FOTOGRAFÍA



**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**  
Referencia catastral: 9539106VK45930001TG

| DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE   | PARCELA   |
|---|---|
| <p>Localización:<br/>PL VPV016 PT CIUDAD OJO DE SUELO<br/>28330 SAN MARTIN DE LA VEGA (MADRID)</p> <p>Clase: URBANO<br/>Uso principal: Suelo sin edif.<br/>Superficie construida:<br/>Añ. construcción:</p> | <p>Superficie gráfica: 603,008 m<sup>2</sup><br/>Participación del inmueble: 100,00 %<br/>Tipo:</p> |

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC".  
Madrid, 9 de Julio de 2025.

## CARACTERÍSTICAS:

FICHAS DE SERVICIOS//ACOMETIDAS:

NO

VALLADO:

NO

COMERCIALIZACIÓN:

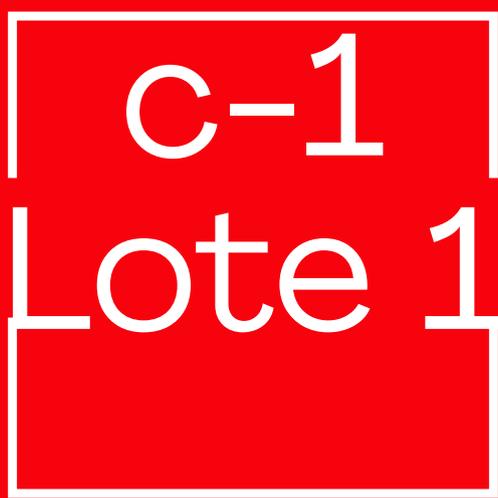
PARCELA PENDIENTE MODIFICACION DE PLAN PARCIAL





# Vivienda de Protección Pública en alquiler ámbito de la estación TORREJÓN DE ARDOZ

SUELO RESIDENCIAL



**parcela C**

# Residencial libre unifamiliar Soto del Espinillo TORREJÓN DE ARDOZ

SUELO RESIDENCIAL



C

# FICHA DE PARCELA



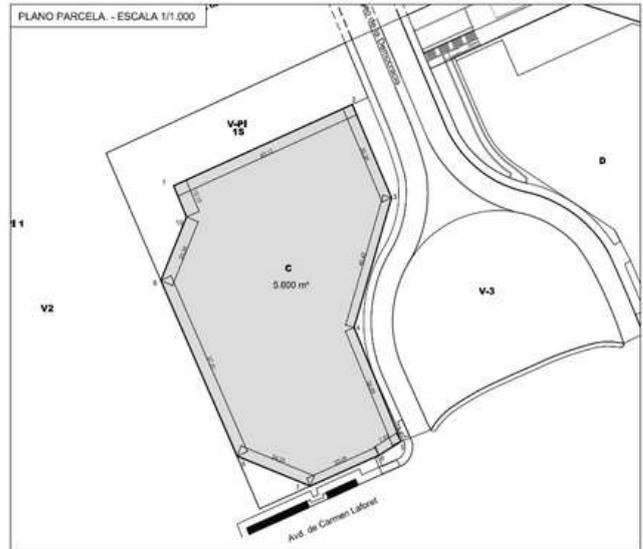
PARCELA: C ESTACION SOTODELHENARES  
MUNICIPIO: TORREJÓN DE ARDOZ  
USO: TERCIARIO Y OFICINAS GRADO 1

JULIO DE 2025

## LOCALIZACIÓN



## DELIMITACIÓN



## FOTOGRAFÍA:



**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**  
Referencia catastral: 258322487299300134

**DATOS DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Ubicación:  
AV. CARMEN LABORAT 23 Sur,  
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

Clase: URBANO  
Uso principal: Terreno sin edif.  
Superficie construida:  
Año construcción:

**PARCELA**

Superficie gráfica: 1.638 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo:

**COORDINACIÓN URBANÍSTICA Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

Registro: TORREJÓN DE ARDOZ I  
Código registral único: 281020000134

Fecha actualización: 07/03/2025  
Módulo: 1, 8 de Julio de 2025

## CARACTERÍSTICAS:

FICHAS DE SERVICIOS//ACOMETIDAS: SI

VALLADO: SÍ EN TODO SU PERÍMETRO, CON PUERTA DE ACCESO

COMERCIALIZACIÓN: PARCELA FINALISTA URBANIZADA \_ MOCHETA DE ACOMETIDAS ROTA





**GRAN VÍA, 6. 3 planta**

**MADRID**

INMUEBLE



d-1  
Lote 1

**planta 3**  
**Gran Vía**

**6**



**PLANIFICA**  
MADRID

Emplazamiento: Calle Gran Vía 6 Planta 3, Madrid

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| USO                           | Vivienda |
| AÑO CONSTRUCCIÓN              | 1925     |
| NUMERO TOTAL DE PLANTAS       | 8        |
| NUMERO DE PLANTAS S/R         | 7        |
| NUMERO DE PLANTAS B/R         | 1        |
| SUPERFICIE PLANTA 3           | 1232 m2  |
| SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO | 9045 m2  |

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El inmueble está compuesto por las fincas registrales nº 8542, nº 8540, nº 8538 y nº 8536, unidas física y funcionalmente en la actualidad. Catastralmente se encuentran agrupadas en una única referencia catastral, 947201VK4704H0012FY con dirección postal C/ Gran Vía, 6 3º puerta 1.

Se trata de un edificio de planta trapezoidal sobre un extenso solar con fachada a tres calles, distribuido en torno a dos patios irregulares. Lo construyeron los arquitectos José María Mendoza Ussía y José de Aragón Pradera para la familia Urquijo, que lo destinaron a viviendas. Las fachadas muestran gran plasticidad y una sobriedad mayor que en otros edificios de este primer tramo de la Gran Vía. La columna, la pilastra gigante, la galería superior y los templetos adquieren aquí gran importancia, pero, aunque en ellas se advierte la influencia del neo-renacimiento dentro de la corriente racionalista del momento, están tratados con mayor contención decorativa, dejando que sean los propios elementos arquitectónicos, los que lleven la carga de expresividad.





**SANTA CATALINA, 6**

**MADRID**

INMUEBLE



d-2  
Lote 2

**Santa  
Catalina  
6**

CALLE SANTA CATALINA N°6 (MADRID).

Emplazamiento: Calle Santa Catalina 6, Madrid

### DATOS ESPECÍFICOS DEL EDIFICIO

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| USO                     | Vivienda |
| AÑO CONSTRUCCIÓN        | 1854     |
| NUMERO TOTAL DE PLANTAS | 6        |
| NUMERO DE PLANTAS S/R   | 5        |
| NUMERO DE PLANTAS B/R   | 1        |
| SUPERFICIE S/R          | 3.077 m2 |
| SUPERFICIE B/R          | 1.304 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL        | 4.381 m2 |

\* Los datos de superficie han sido tomados del portal de la Dirección General

de Catastro DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO Todo el edificio tiene un patio interior

que permite la entrada de luz natural a las oficinas que dan al patio interior.

En la planta sótano se encuentran los almacenes y salas técnicas como el cuadro de máquinas, la sala de la caldera y el transformador seco. También se localizan los almacenes de patentes, archivo y una sala de reuniones.

En la planta baja se ubica la entrada al edificio por la Calle Santa Catalina. El resto de plantas junto con la planta baja tienen una distribución similar. Las oficinas se distribuyen a lo largo del perímetro del patio interior del edificio. Existen pasillos para la circulación de personas a lo largo de las plantas, aseos, un núcleo de dos ascensores y dos escaleras ubicadas en la parte interior del edificio.



