

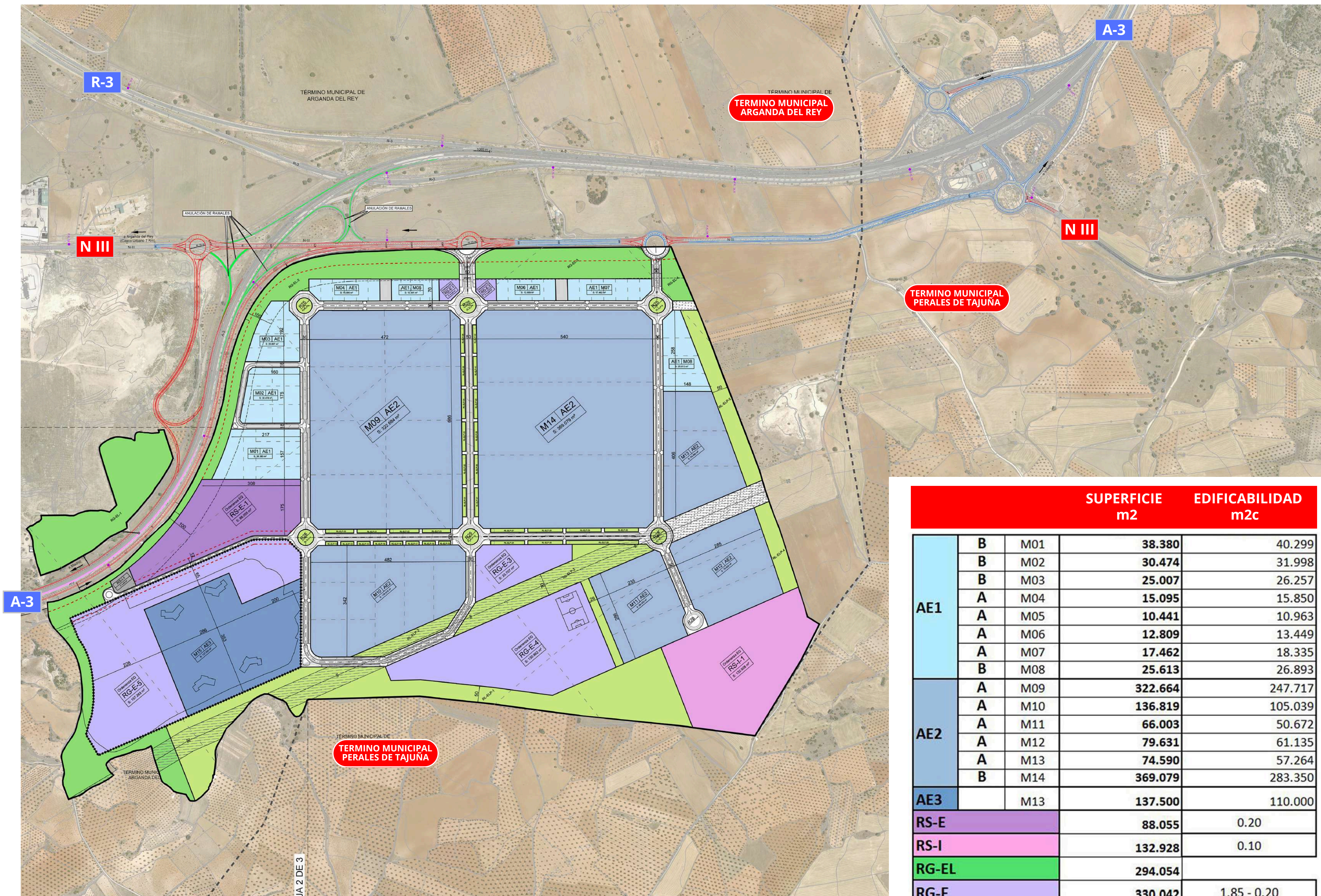
PARQUE LOGÍSTICO DE ARGANDA

Arganda del Rey



Comunidad de Madrid

Plano de Ordenación e infraestructura viarias



Datos principales

Descripción:

Superficie:

2,7 millones de m2
1,36 millones de m2 de parcela neta
Con parcelas finalistas de más 360.000 m2

Inversión de la Comunidad de Madrid

90 millones de euros

49,5 en urbanización
21,1 en mejoras de las infraestructuras entre ellas
el tercer carril de la A-3 y resto de conexiones
viarias
18,4 en otras infraestructuras de servicios

18.000 empleos

Usos Lucrativos:

AE1	ACTIVIDADES EMPRESARIALES GRADO I (Edif. 1,0500 m2/m2s)
AE2	ACTIVIDADES EMPRESARIALES GRADO II (Edif. 0,7677 m2/m2s)
AE3	ACTIVIDADES EMPRESARIALES GRADO IV (Edif. 0,8000 m2/m2s)

REDES PÚBLICAS (Según Ley 9/2001)

- REDES SUPRAMUNICIPALES	
RS-E	EQUIPAMIENTOS
RS-I	INFRAESTRUCTURAS. (EDAR)
- REDES GENERALES	
RG-EL	ESPACIOS LIBRES
RG-E	EQUIPAMIENTOS
RG-I	IE - INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA
RV	RED VIARIA

- REDES LOCALES	
RL-ELP	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
RL-E.I.S.	EQUIPAMIENTOS, INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

			SUPERFICIE m2	EDIFICABILIDAD m2c
AE1	B	M01	38.380	40.299
	B	M02	30.474	31.998
	B	M03	25.007	26.257
	A	M04	15.095	15.850
	A	M05	10.441	10.963
	A	M06	12.809	13.449
	A	M07	17.462	18.335
	B	M08	25.613	26.893
AE2	A	M09	322.664	247.717
	A	M10	136.819	105.039
	A	M11	66.003	50.672
	A	M12	79.631	61.135
	A	M13	74.590	57.264
	B	M14	369.079	283.350
AE3		M13	137.500	110.000
RS-E			88.055	0.20
RS-I			132.928	0.10
RG-EL			294.054	
RG-E			330.042	1.85 - 0.20
RG-I (Inf. Eléctrica)			3.500	
RG-I (Red Viaria)			216.344	
RL-ELP			310.110	
RL-E.I.S.			29.990	
TOTALES			2.766.590	1.099.221



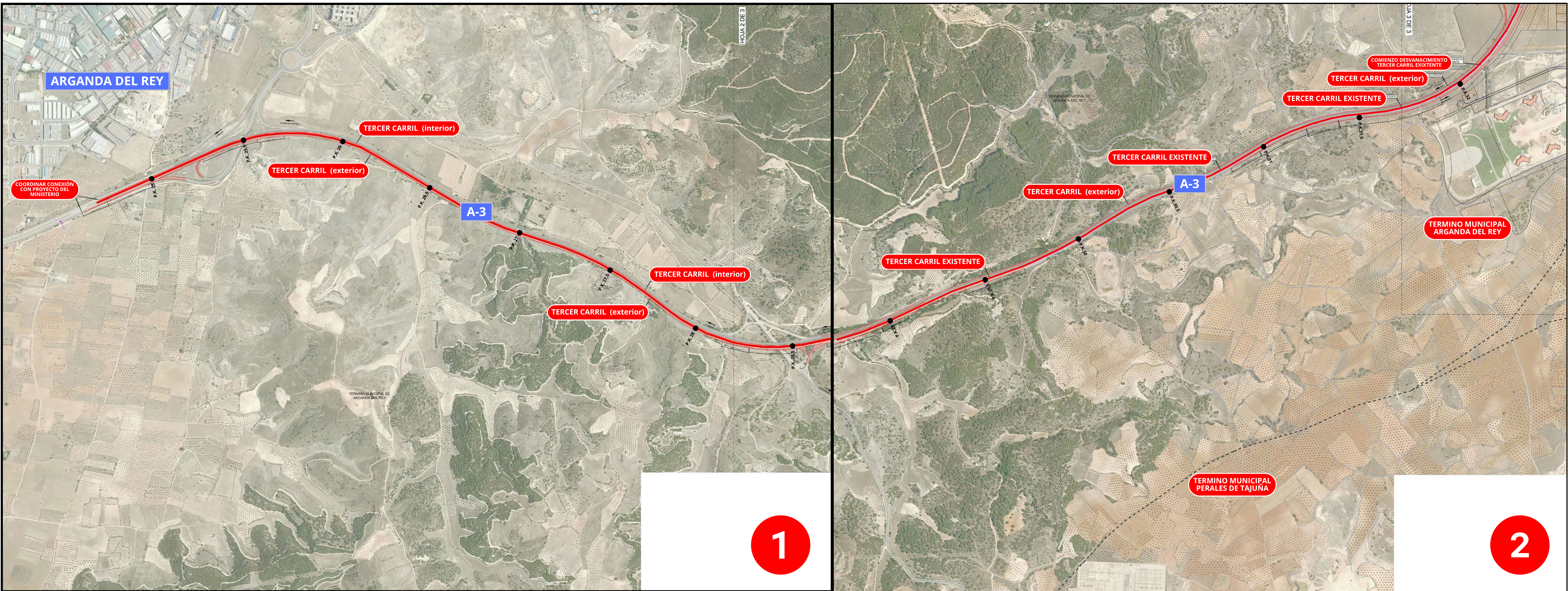
PARQUE LOGÍSTICO DE ARGANDA

Arganda del Rey



Comunidad
de Madrid

Plano de Ampliación tercer carril A-3



**Inversión Tercer carril y
resto conexiones viarias**
21,1 millones euros

Longitud
16 km
8 por sentido



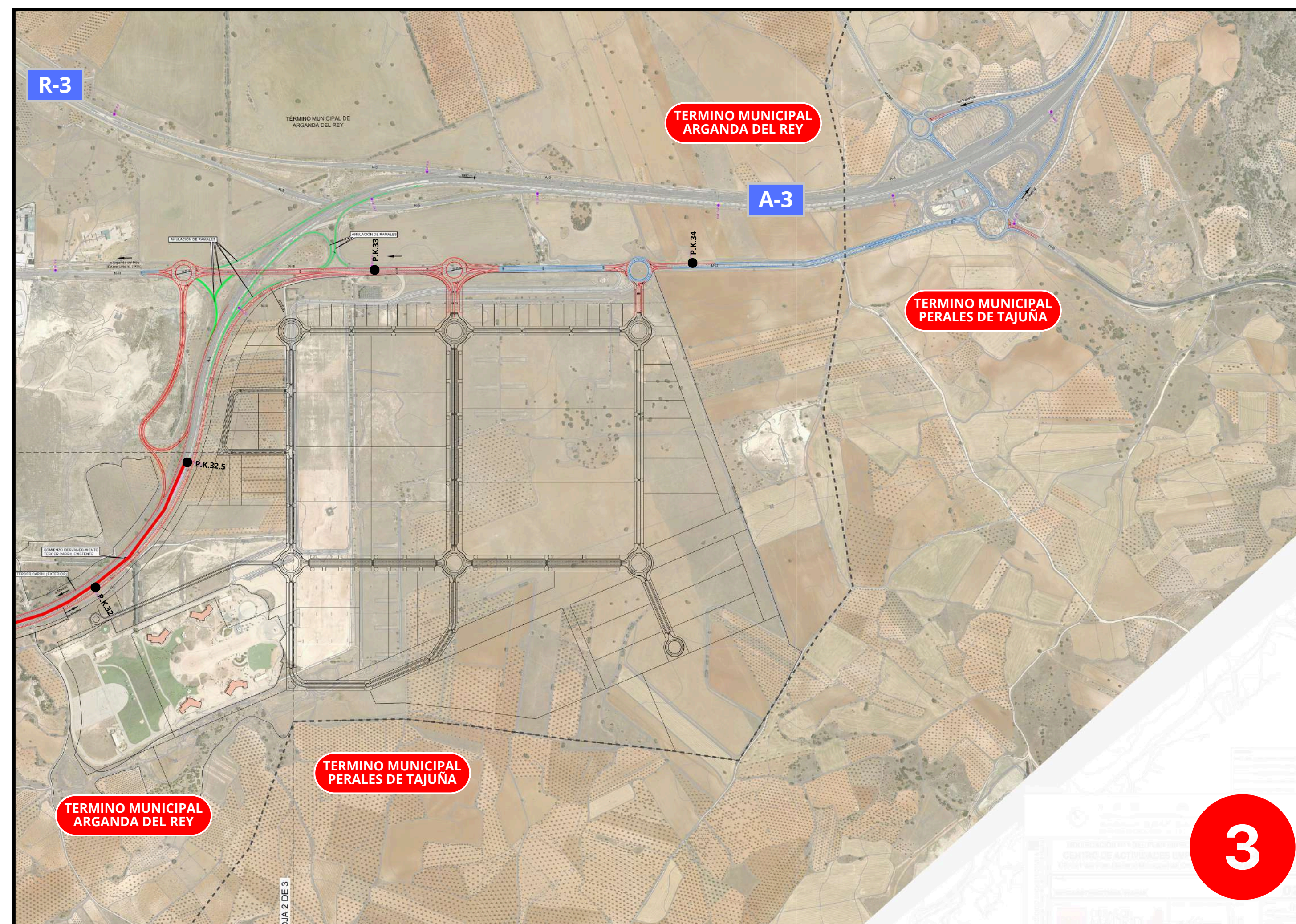
PARQUE LOGÍSTICO DE ARGANDA

Arganda del Rey



Comunidad
de Madrid

Plano de Ampliación tercer carril A-3



**Inversión Tercer carril y
resto conexiones viarias**
21,1 millones euros

Longitud
16 km
8 por sentido

Esquema trazado tercer carril A-3:

