



REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN PABELLÓN DE DAMAS

Madrid



Comunidad
de Madrid

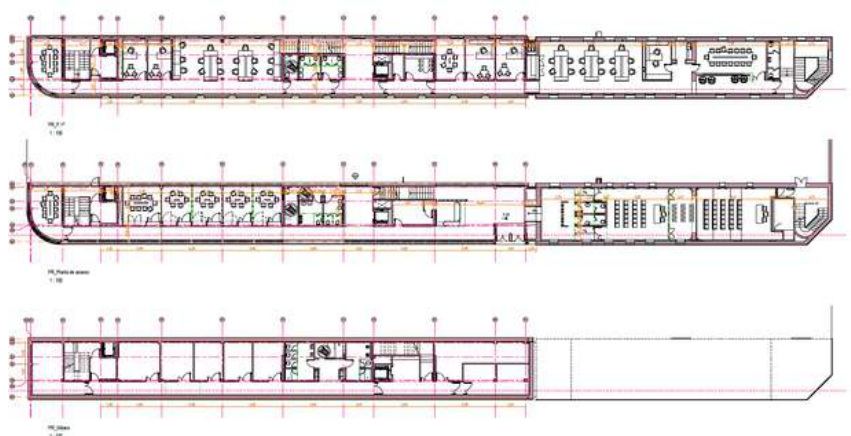
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



PLANIFICA
MADRID



Localización



Plantas generales



Alzado norte

DESCRIPCIÓN

La denominada “Manzana de O’Donnell” continúa su desarrollo con la Rehabilitación y Ampliación del Pabellón de Damas, una actuación que permitirá ampliar el espacio regional destinado a los servicios sociales, dotarlo de espacios de reuniones modulares, de un salón de actos, así como de la creación de una nueva zona para el trabajo y actos institucionales de las Damas de Honor y Mérito.

Esta operación urbanística se sitúa entre las calles O’Donnell, Doctor Esquerdo, Doctor Castelo y Máiquez. Además de la construcción de una nueva Maternidad, el proyecto acometido por la Comunidad de Madrid y gestionado por Planifica Madrid, ha incluido la creación de dos nuevas calles de uso restringido que dividen la manzana, creando así tres espacios urbanos, claramente diferenciados y la construcción de un aparcamiento subterráneo que da servicio a toda la zona.

Ahora la Rehabilitación y ampliación del Pabellón de Damas da un paso más en los trabajos en esta zona tan significativa de la capital. Se trata de una edificación de estilo neo-mudéjar con un solo volumen y tres plantas, que se encuentra actualmente en desuso por deterioro al estar afectada por distintas patologías, al que se adosará una ampliación para completar todo el linde oeste y dejando el espacio interior vacío, donde posteriormente se creará una gran zona ajardinada.

Con esta intervención se rehabilitará y aumentará su edificabilidad para responder al programa de necesidades de cada uno de los organismos que prestarán servicios sociales en él: la Comunidad de Madrid y las Damas de Honor y Mérito.



Alzado sur

En total dispondrá de 1.891 m² construidos y 1.225 útiles. El edificio dispondrá de una envolvente de ladrillo con celosías en las fachadas sur y oeste para controlar el soleamiento y la privacidad de los despachos y una secuencia ordenada de huecos semejante al esquema que posee el inmueble original y similar a las edificaciones colindantes.

En la fachada norte la estética será similar con cerámica y se buscará la mayor eficiencia energética. La cubierta plana podría ajardinarse para enmarcarse en el plan de azoteas verdes, combinándolo con otros espacios para disfrutar del exterior como zona de descanso.

INVERSIÓN

Obras de rehabilitación y ampliación del Pabellón de Damas en Madrid, con una inversión de 4 millones de euros.

Del edificio existente se conservarán las fachadas y se reforzarán las estructuras interiores lo que permitirá al mismo tiempo mejorar la accesibilidad. El aislamiento se optimizará también para hacerlo más eficiente. Se generará además un nuevo nexo de unión arquitectónico entre el inmueble antiguo y la ampliación, pero manteniéndolos bien diferenciados.



Alzado sur

